

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Király utca 28 hsz. 2 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	233201015
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	28.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1490400 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	2.28	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.94	m ² ,
Konyha	1	db	2.94	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.78	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Fsz+10

általános állapota:

Panelépítésű liftes társasház, kaputelefonos beléptető rendszerrel.

A lakás általános állapota

A lakás teljeskörű felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Normál ajtózár kilinccsel, címmel, kulccsal	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Erkélyajtó csere normál zárral		db
Műanyag ablak cseréje	1	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	9	m ²
L-profil 10x10	30	fm
Mosogató cseréje két medencés		db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
WC gyorsöblítő szelep beépítése, cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db

WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	16	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Villamos hálózat kiépítése, , vezetékkel	112	fm
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel	1	db
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése

Tisztasági festés, burkolás, fűtéscsövek, beltéri ajtók, beépített szekrény javítása, mázolósa

Miskolc, 2024.08.05